

Opportunité d'affaires Immeuble et terrain commercial à Dollard-des-Ormeaux



Photo : Google

Raymond Chabot inc. (« RCI »), à titre de Liquidateur de Charcuterie & Grilladerie Chenoy (1976) Itée. (la « Société ») met en place et coordonne un processus de sollicitation d'offres d'achat pour le terrain commercial et l'immeuble situés au 3616, boulevard Saint-Jean à Dollard-des-Ormeaux.

FAITS SAILLANTS

- ▶ Situé dans un secteur recherché sur le boulevard Saint-Jean à Dollard-des-Ormeaux, près de tous les services essentiels, de la future station du REM Fairview Pointe-Claire, de l'Autoroute 40 et à moins de 20 minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau
- ▶ Le terrain et l'immeuble sont vendus avec ou sans la continuité des activités, présentant une opportunité d'utiliser le terrain à toute fin.
- ▶ Le terrain a une superficie de 4 906 mètres carrés;
- ▶ L'immeuble a été construit en 1976 et a une superficie de 535 mètres carrés sur un étage.

DATE LIMITE

- ▶ Les offres doivent être transmises par courriel à l'adresse Daneau.Philippe@rcgt.com au plus tard le **29 mars 2024 à 14 h**. L'ouverture des soumissions se fera sans la présence des soumissionnaires.

CONDITIONS DE VENTE

- ▶ Le formulaire de soumission et les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront présentées. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie;
- ▶ L'immeuble pourra être visité sur rendez-vous seulement en contactant Philippe Daneau aux coordonnées ci-contre.
- ▶ **Toutes les offres doivent indiquer le montant offert par le soumissionnaire s'il y a maintien des activités du restaurant et le montant de l'offre pour le terrain inoccupé.**

Pour plus d'information, communiquez avec :

Philippe Daneau, CPA, CA, CIRP
Directeur principal
T : 514 954-4638
C : Daneau.Philippe@rcgt.com

Delphine Boisvert
Directrice adjointe
T : 514 878-2692, 6093
C : Boisvert.Delphine@rcgt.com

Raymond Chabot inc.
Bureau 2000
Tour de la Banque Nationale
600, rue de La Gauchetière Ouest
Montréal (Québec) H3B 4L8

Raymond Chabot inc. est une société affiliée de :

Raymond Chabot Grant Thornton & Cie,
Société en nom collectif, un membre de
Grant Thornton International limitée
(«Grant Thornton International»).