

Opportunité d'affaires Dépanneur et station-service à Grenville-sur-la-Rouge



DESCRIPTION SOMMAIRE

Raymond Chabot inc. (« RCI »), à titre de séquestre de l'actif de 9259-5750 Québec inc., a mis en place et coordonne un processus de sollicitation d'offres d'achat pour l'immeuble et les installations commerciales d'un dépanneur et d'une station-service situés au **1868, route 148, à Grenville-sur-la-Rouge (Québec)**.

FAITS SAILLANTS

- ▶ L'opportunité inclut le dépanneur (la bâtisse) et les équipements de la station-service déjà en place;
- ▶ Stratégiquement située sur la Route 148, une artère principale dans la ville de Grenville-sur-la-Rouge;
- ▶ Localisé au sud de l'autoroute 50, la route 148 longe la rivière Ottawa et est à quelques kilomètres de la frontière avec l'Ontario;
- ▶ L'immeuble a été construit en ou aux alentours de 1999 et comporte un terrain d'une dimension de 9 051,2 mètres carrés permettant un potentiel d'expansion futur (à valider avec les autorités municipales).

DATE LIMITE

- ▶ Les offres doivent être reçues par courriel à l'adresse loiselle.mathieu@rcgt.com **avant le vendredi 30 septembre 2024 à 15 h. L'ouverture des soumissions se fera sans la présence des soumissionnaires.**

CONDITIONS DE VENTE

- ▶ Le formulaire de soumission et les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront présentées. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie;
- ▶ L'immeuble pourra être visité sur rendez-vous en contactant Services FL au info@servicesfl.com ou par téléphone au (450) 437-6661.

Pour plus d'information, communiquez avec :

Mathieu Loiselle, PAIR, SAI
Directeur
T : (613) 317-2423
C : loiselle.mathieu@rcgt.com

Guillaume Landry, CPA, PAIR, SAI
Associé
T : (514) 390-4275
C : Landry.Guillaume@rcgt.com

Raymond Chabot inc.
Bureau 2000
600, rue de La Gauchetière Ouest
Montréal (Québec) H3B 4L8

Raymond Chabot inc. est une société affiliée de :

Raymond Chabot Grant Thornton & Cie,
Société en nom collectif, un membre de
Grant Thornton International limitée
(«Grant Thornton International»).